

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 30.10.2023 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na zakázku s názvem:


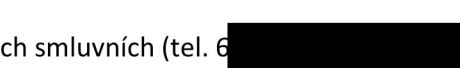



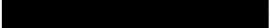

„Rekonstrukce sokolovny v Pacově“

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

název: **město Pacov**
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00248789
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
web: www.mestopacov.cz
zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour - starosta
dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Spilka a Říha s.r.o.**
se sídlem: Petra Bezruče 489/II, Soběslav 39201
spisová značka: C1363 vedená KS v ČB
IČ: 45021309
DIČ: CZ45021309
Zastoupený: Jednatel Ladislavem Spilkou
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
Zástupci zhotovitele:
Ladislav Spilka ve věcech smluvních (tel. 6 
 věcech technických 

dále jen **zhotovitel**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

II PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III.2. smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 z původního znění:

„Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 31.10.2025.“

na nové znění:

„Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 6.2.2026.“

K prodloužení termínu pro dokončení a předání díla dochází z důvodu výskytu nadměrné vlhkosti v objektu sokolovny, kdy 23.4.2025 byl v Pacově přivalový déšť, kdy došlo k proniknutí velkého množství srážkových vod do suterénu objektu sokolovny. Tato událost měla za následek výrazné zvýšení vlhkosti vodorovných a svislých konstrukcí objektu. V termínu 08 / 2025 mělo dojít dle původních předpokladů k pokládce dřevěných podlah a instalaci akustických obkladů. Proběhlo měření vlhkosti v objektu, kdy byla zjištěna zvýšená vlhkost (2,6 až 3,4 % - měřeno ve stupnici CM), při které nelze dřevěnou podlahu a akustický obklad zatím namontovat. Následně bylo přistoupeno k vysušování objektu a průběžně probíhalo opakované měření vlhkosti, kdy při měření dne 03. 10. 2025 je stále zjištěna nadměrná vlhkost a pokládka zmíněných podlah a obkladů stále není možná. Pokles vlhkosti na hodnotu přípustnou pro montáž bude probíhat dle odborných odhadů cca 4 týdny (požadovaná vlhkost před montáží do 2 %), proto se objednatel se zhotovitelem dohodli na výše uvedeném prodloužení termínu plnění.

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o změny, které jsou nepodstatné a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (hodnota změny se zohledněním změn dle dodatku č. 1 činí 13,49 %) a jedná se o nutné změny, jejichž potřeba vznikla během provádění díla. Vícepráce jsou uvedeny v položkových rozpočtech 02 – kruhové okno, 06a a 06b – podlahy v m. č. 1.02 D a č. 1.12, 09a a 09b – dlažby a obklady, 12a a 12b – vytápění, kanalizace a vodovod, 13a a 13b – elektroinstalace, 14a a 14b – lité teraco, 16b – truhlářské výrobky – dveře, méněpráce, které jsou příloze tohoto dodatku. Důvod vzniku víceprací:

- **02 – kruhové okno:** Kruhové okno nebylo zahrnuto v původním rozpočtu, ačkoli bylo v projektové dokumentaci, objednatel požaduje provést.
- **06a – podlahy v m. č. 1.02 D a č. 1.12 – vícepráce, 06b – podlahy v m. č. 1.02 D a č. 1.12 – méněpráce:** Jedná se o úpravu podlahy jeviště a zázemí – oproti původní projektové dokumentaci je zvoleno lepší technické řešení s ohledem na životnost podlahy, dále zaměření na skutečnost.
- **09a – dlažby a obklady – vícepráce, 09b – dlažby a obklady – méněpráce:** Na základě požadavku objednatele se jedná o změnu rozměrů dlažby a dále zaměření na skutečný stav.
- **12a - vytápění, kanalizace a vodovod – vícepráce, 12b - vytápění, kanalizace a vodovod – méněpráce:** Na základě požadavku objednatele bude jiné provedení zařizovacích předmětů u dílu vnitřní kanalizace a vodovod, než bylo v původní projektové dokumentaci, dále zaměření na skutečnost
- **13a – elektroinstalace – vícepráce, 13b – elektroinstalace – méněpráce:** Dopočet materiálu dle skutečného provedení, dále na základě požadavku objednatele změna typu svítidel oproti původní projektové dokumentaci.
- **14a - lité teraco – vícepráce, 14b – lité teraco – méněpráce:** Změna provedení schodiště – dle původního projektu mělo být z litého teraca, ale z důvodu omezené barevné škály bylo přistoupeno k volbě jiného systému provedení schodiště – prefabrikáty, další vícepráce vznikly po zaměření podlahy na skutečnost.
- **16b – truhlářské výrobky – dveře – méněpráce:** V původním projektu bylo navrženo, že na balkón ve 2. NP bude vstup, kde budou osazeny dveře, z důvodu zrušení balkónu se vstup zazdí a dveře se tudíž nebudou realizovat.

3. Předmětem dodatku č. 2 je dále nepodstatná změna závazku z výše uvedené smlouvy o dílo, která je realizována na základě ustanovení § 222 odst. 6 zákona. Důvodem nepodstatné změny závazku ze smlouvy jsou dodatečné stavební práce (vícepráce) a méněpráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, i když jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vícepráce a méněpráce jsou uvedeny v položkových rozpočtech 01 – vyrovnaní kamenného základového zdiva, 03 – zvětšení plošiny, příčka u umyvadlového žlabu, 04 – ubourání komína, oprava krovu, 05 – ocelová zástěna, 07 – nová konstrukce závěsů a opon, 08 – vzduchotechnika vícepráce, 10a a 10b – konstrukce klempířské, krytiny tvrdé, 11 – SDK, 15a a 15b – vzduchotechnika – rozdílná specifikace dle skutečnosti II. část, Cenový nárůst se zohledněním cenového nárůstu dle dodatku č. 1 činí celkem 17,30 %. Důvod vzniku víceprací:

- **01 – vyrovnaní kamenného základového zdiva:** po vybourání podlah v 1. PP bylo zjištěno, že je nutné vyrovnat kamenné zdivo (předmět dodatku č. 1) a následně v rámci tohoto dodatku č. 2 ošetřit doplněné zdivo sanační omítkou.
- **03 – zvětšení plošiny, příčka u umyvadlového žlabu:** Změna rozměru plošiny ve vztahu ke stávajícím oknům. Příčka u umyvadlového žlabu musí být upravena oproti původnímu projektu s ohledem na dodaný typový výrobek.
- **04 – ubourání komína, oprava krovu:** Po zahájení stavebních prací byl zjištěn skutečný stav komínu a proto musí být přistoupeno k jeho ubourání. Oprava krovu – po odstranění konstrukcí byl zjištěn špatný stav tesařských konstrukcí nad schodištěm a je nutné je opravit.
- **05 – ocelová zástěna:** V původním rozpočtu bylo počítáno s jednou zástěnou, v PD jsou 3.
- **07 – nosná konstrukce závěsů a opon:** S ohledem na úpravu stropu nad jevištěm (v rámci dodatku č. 1) musí dojít k úpravě nosných prvků závěsů a opon. Kotvení nebylo řešeno v původní projektové dokumentaci.
- **08 – vzduchotechnika vícepráce:** Doplnění komponentů z důvodu splnění podmínek PBR. Dále došlo k aktualizaci dle prostorových možností objektu.
- **10a – konstrukce klempířské, krytiny tvrdé – vícepráce, 10b – konstrukce klempířské, krytiny tvrdé – méněpráce:** Stávající klempířské prvky na objektu jsou pozinkované. V původní projektové dokumentaci byly navrženy měděné prvky. Je nutné sjednotit vzhled objektu a osadit pozinkované prvky. Dále je nutné doplnit klempířské prvky v návaznosti na rekonstrukci římsy (dle dodatku č. 1).
- **11 – SDK:** Jedná se o vícepráce, které nebyly obsaženy v položkovém rozpočtu a je nutné je provést.
- **15a – vzduchotechnika rozdílná specifikace dle skutečnosti II. část - vícepráce, 15b – rozdílná specifikace dle skutečnosti II. část, méněpráce:** Jedná se o položky, které byly zahrnuty v původní projektové dokumentaci, ale chyběly v položkovém rozpočtu.
- **16a – truhlářské výrobky – dveře – vícepráce:** Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že vchodové dveře jsou v takovém stavu, že není možné je repasovat, jak bylo původně navrženo. Je nutné vyrobit nové dveře.
- **17a elektroinstalace – vícepráce II.:** došlo k navýšení počtu protipožárních klappek – nebyly obsaženy v původním projektu a je nutné je osadit.

4. V důsledku výše uvedených změn dochází ke změně čl. IV. odst. 1 smlouvy:

z původního znění:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše

přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH ve znění dodatku č. 1	44 533 394,46 Kč
DPH	9 352 012,84 Kč
Celková cena díla vč. DPH	53 885 407,30 Kč

na nové znění:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	44 533 394,46 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 4 zákona	2 108 459,82 Kč
- méněpráce dle § 222 odst. 4 zákona	832 721,39 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 6 zákona	2 471 548,16 Kč
- méněpráce dle § 222 odst. 6 zákona	375 229,79 Kč
Celková cena díla bez DPH po změnách	47 905 451,26 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	10 060 144,77 Kč
Celková cena díla včetně DPH po změnách	57 965 596,03 Kč

5. Smluvní strany se dále dohodly, že do smlouvy o dílo do kapitoly č. XIV – povinnosti zhotovitele doplňují čl. č. 13, který zní:

„V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, kterým je Martin Vodák, se sídlem Krále Jana 432, 583 01 Chotěboř, IČO: 73559962. Zhotovitel je dále povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost poskytovat součinnost při jeho aktualizaci, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi“.

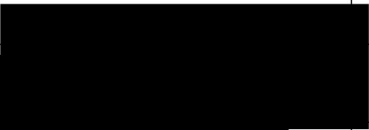

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu, účinnosti nabyde zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv vtísni za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ho stvrzují svými podpisy.
3. Nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku jsou položkové rozpočty víceprací a méněprací:

- 01 - Vyrovnání kamenného základového zdiva
- 02 - Kruhové okno
- 03 - Zvětšení plošiny, příčka u umyvadlového žlabu
- 04 - Ubourání komína, oprava krovu
- 05 - Ocelová zástěna
- 06a - Podlahy v m. č. 1.02 D a č. 1.12 vícepráce
- 06b - Podlahy v m.č. 1.02 D a č. 1.12. méněpráce
- 07 - Nosná konstrukce závěsů a opon
- 08 - Vzduchotechnika vícepráce
- 09a - Dlažby a obklady - vícepráce
- 09b -Dlažby a obklady - méněpráce
- 10a - Konstrukce klempířské, krytiny tvrdé - vícepráce
- 10b - Konstrukce klempířské, krytiny tvrdé - méněpráce
- 11 - SDK
- 12a - Vytápění, kanalizace, vodovod- vícepráce
- 12b - Vytápění, kanalizace, vodovod - méněpráce
- 13a - Elektroinstalace - vícepráce
- 13b - Elektroinstalace - méněpráce
- 14a - Lité teraco - vícepráce
- 14b - Lité teraco - méněpráce
- 15a- Vzduchotechnika - rozdílová specifikace dle skutečnosti - II. část – vícepráce
- 15b - Vzduchotechnika - rozdílová specifikace dle skutečnosti - II. část – méněpráce
- 16a – truhlářské výrobky – dveře - vícepráce
- 16b – truhlářské výrobky – dveře - méněpráce
- 17 – Elektroinstalace – vícepráce II.

IV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne 31.10.2025	V Soběslavi dne 31.10.2025
Za objednatele: 	Za zhotovitele: 
Tomáš Kocour	Ladislav Spilka
starosta	jednatel